



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.01.2025.

Nr.6

Par Cēsu novada domes 2025.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"" izdošanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2021. gada 02. decembrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.19).

Ņemot vērā to, ka Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – regula Nr. 1407/2013) piemērošanas termiņš (ieskaitot sešu mēnešu pārejas periodu) bija 30.06.2024., kā arī to, ka 01.01.2024. stājās spēkā jaunie *de minimis* atbalsta regulējumi: Komisijas Regula Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – regula Nr. 2023/2831), *de minimis* atbalstu pēc 01.07.2024. var piešķirt tikai atbilstoši regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem. Lai varētu piešķirt *de minimis* atbalstu, piemērojot spēkā esošo *de minimis* atbalsta regulējumu, nepieciešams izdot grozījumus Saistošos noteikumus Nr.19.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 09.01.2025. atzinumam (protokols Nr.1) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.01.2025. atzinumam (protokols Nr.1), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Izdot Cēsu novada domes 2025.gada 23.janvāra saistošos noteikumus Nr.3 "Grozījumi 2021. gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"" saskaņā ar pielikumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums
Cēsu novada domes
23.01.2025. lēmumam Nr.6

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes
23.01.2025. lēmumu Nr.6

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs, Cēsu novadā

2025.gada 23.janvārī

Nr.3

Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.² panta piektā daļa*

Izdarīt Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā" (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr.1.11) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 15.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

"15.6. atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādātu un noformētu plānoto izmaksu aprēķinu (koptāmes, lokālās tāmes), kuru sastādījis mājas dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētais darbu veicējs, kas reģistrēts būvkomersantu reģistrā un apzināts tirgus izpētes rezultātā, izvēloties no vismaz 3 pretendentu piedāvājumiem;";

2. Izteikt saistošo noteikumu VI¹ nodaļu šādā redakcijā:

"VI¹ Līdzfinansējuma kā *de minimis* atbalsta piešķiršanas nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem

27.¹ Saimnieciskās darbības veicējiem, kuri konkrēto objektu vai tā daļu izmanto saimnieciskās darbības veikšanai, piešķirtais līdzfinansējums kvalificējams kā *de minimis* atbalsts, kas tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra regulas Nr. 2023/2831 "Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam" (turpmāk – Regula) nosacījumiem līdz tās darbības termiņa beigām.

27.² Ievērojot Regulas 5. panta 1. un 2. punktu *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu, tai skaitā, attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

27.³ *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Regulas 1. panta 1. punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Ja saimnieciskās darbības veicējs vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs vai veic citas darbības, kas minētas Regulas 1. panta 1. punktā, tad tā nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs negūst labumu no piešķirtā atbalsta.

27.⁴ Saimnieciskās darbības veicējam saistošo noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Regulas 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Regulas 2. panta 2. punktā noteiktajai vienai vienota uzņēmuma definīcijai.

27.⁵ Pretendenti, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai kā noteikts Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" 21. punktā. Pretendents iesniedz Pašvaldībai minētajā tiesību normā noteiktās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.

27.⁶ *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

27.⁷ Atbilstoši Regulas 6. panta 3. un 7. punktam datus par piešķirto atbalstu Pašvaldība glabā desmit gadus no dienas, kurā saskaņā ar saistošajiem noteikumiem piešķirts pēdējais atbalsts, bet saimnieciskās darbības veicējs glabā desmit gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.

27.⁸ Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Regulas, saimnieciskās darbības veicējam (atbalsta saņēmējam) ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu šo noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.”.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada domes 2025.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.3
"Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par
līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu
novadā"**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Cēsu novada dome 2021. gada 2. decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām" (turpmāk – saistošie noteikumi).</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai sasniegtu saistošo noteikumu mērķi - sekmēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizāciju.</p> <p>Ņemot vērā to, ka Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam (turpmāk – regula Nr. 1407/2013) piemērošanas termiņš (ieskaitot sešu mēnešu pārejas periodu) bija 30.06.2024., kā arī to, ka 01.01.2024. stājās spēkā jaunie <i>de minimis</i> atbalsta regulējumi: Komisijas Regula Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam (turpmāk – regula Nr. 2023/2831), <i>de minimis</i> atbalstu pēc 01.07.2024. var piešķirt tikai atbilstoši regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem. Lai varētu piešķirt <i>de minimis</i> atbalstu, piemērojot spēkā esošo <i>de minimis</i> atbalsta regulējumu, neieciešams izdot grozījumus saistošos noteikumus.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Grozījumiem nav ietekmes uz Pašvaldības budžetu. Administratīvās procedūras ir bezmaksas. Piešķirtais finansējuma lielums nemainās.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Nav attiecināma.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Noteikumu izpildi nodrošinās ar rīkojumu izveidotas Pašvaldības komisija.</p> <p>Nav paredzēta jaunu institūciju izveide vai esošo likvidācija, reorganizācija. Izpildei nepieciešami resursi tiek paredzēti Pašvaldības budžeta ietvaros.</p>

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi nodrošina atbilstību augstāka juridiskā spēka tiesību normām.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, laika posmā no 2025.gada 6.janvāra līdz 2025.gada 23.janvārim sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, Noteikumu projekts tika publicēts Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.cesis.lv sadaļā "Saistošo noteikumu publiskās apspriešanas" sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU